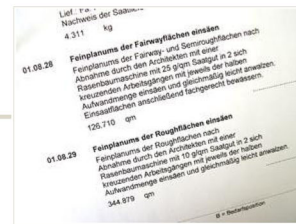




## PHASE 1 - KONZEPTION

Innerhalb dieser Planungsphase vereinbaren wir einen Ortstermin und besichtigen das Plangelände, beantworten Ihre Anfrage und analysieren Ihr Bauvorhaben von so vielen Seiten wie möglich. Manche Bauherren haben genaue Vorstellungen was Sie wollen, andere sind noch auf dem Weg der Entscheidungsfindung. Je mehr Informationen wir zu diesem Zeitpunkt erhalten, desto eher sind wir in der Lage die bestmögliche Planung für Ihr Projekt zu wählen.

| PHASE 1 Prozess der <b>Konzeption</b> des Golfplatzes |   |   |  |
|---|---|---|--|
|   | Beteiligung des Kunden  | Beiträge des Golfplatz-Planers  | Beiträge Dritter   |
| Leitlinien des Designs                                | <ul style="list-style-type: none"> <li>1) <b>Zielmarkt</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) Vereinsplatz</li> <li>b) Greenfee-Platz</li> <li>c) kommunaler Platz</li> <li>d) Resort-Platz</li> </ul> </li> <li>2) <b>Größe der Baumaßnahme</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) Anzahl der Löcher</li> <li>b) Übungsanlagen</li> </ul> </li> <li>3) <b>Budget</b></li> <li>4) <b>Zeitplan</b></li> <li>5) <b>Genehmigungsrestriktionen</b></li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>1) <b>Spielbarkeit</b></li> <li>2) <b>Flexibilität</b></li> <li>3) <b>Herausforderung</b></li> <li>4) <b>Erinnerbarkeit</b></li> <li>5) <b>Ästhetische Qualität</b></li> <li>6) <b>Begehbarkeit</b></li> </ul> |  |
| Eignung des Standorts                                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>1) <b>Größe und Zuschnitt des Geländes</b></li> <li>2) <b>Ver- u. Entsorgung</b></li> <li>3) <b>Verkehrs- &amp; Versorgungs-Erschließung</b></li> <li>4) <b>keine Schutzgebietsausweisungen</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) Natur- und Landschaftsschutz</li> <li>b) Wasserschutz</li> <li>c) Denkmalschutz</li> <li>d) Wildreservat</li> </ul> </li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>1) <b>Topographie</b></li> <li>2) <b>Böden</b></li> <li>3) <b>Vegetation</b></li> <li>4) <b>Hydrologie</b></li> <li>5) <b>Wasserqualität</b></li> <li>6) <b>Klima</b></li> </ul>                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>1) <b>Umweltverträglichkeitsstudie</b></li> <li>2) <b>Machbarkeitsstudie</b></li> <li>3) <b>Bodenuntersuchungen</b></li> <li>4) <b>Wasseranalysen</b></li> <li>5) <b>Geländevermessungen</b></li> </ul> |
| vorläufiger Routing-Plan                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>1) <b>exakte Grenz- und Höhenlinien</b></li> <li>2) <b>Bebauungs- &amp; Erholungs-Raumansprüche</b></li> <li>3) <b>Zuwegungen</b></li> <li>4) <b>Zustimmung zum vorl. Routing-Plan</b></li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>1) <b>Routing-Alternativen</b></li> <li>2) <b>Kostenschätzung</b></li> <li>3) <b>Klärung der Genehmigungsfähigkeit</b></li> </ul>  |  |



## PHASE 2 - DESIGN

Auf Grundlage des abgestimmten Vorentwurfs wird der Entwurf entwickelt. Hierbei kommt eine spezielle CAD-Software zur Anwendung, die von uns für die Planung von Golfplätzen entwickelt wurde. Auf Basis der bestehenden Geländekonturen werden Erdbewegungen, Entwässerung und weitere Details der einzelnen Löcher geplant. Die Abschläge, Fairways, Grünkomplexe, Bunker und Hindernisse werden genauer dimensioniert, ihre Lage und Modellierungen festgelegt. Hierbei wird die zukünftige Pflege, optische Wirkung und die Umgebung des Golfplatzes berücksichtigt.

Bezüglich der Genehmigung arbeiten wir häufig mit örtlichen Landschaftsplanern zusammen. Die zur Einholung der Genehmigung notwendigen Pläne bzw. Informationen arbeiten wir selbstverständlich zu.

Zur Vorbereitung der Vergabe an eine Baufirma erstellen wir ein detailliertes Leistungsverzeichnis. Danach werten wir die Angebote mit der Erstellung eines Preisspiegels aus und eine Baufirma kann somit ausgewählt werden. Last but not least wird die Bau- und Designqualität der Baufirma überwacht, um Ihnen einen bestmöglichen Golfplatz zu gestalten.

| PHASE 2 Prozess des Golfplatz-Designs |   |   |  |
|---------------------------------------|---|---|--|
|                                       | Beteiligung des Kunden  | Beiträge des Golfplatz-Planers  | Beiträge Dritter   |
| detaillierte Planungen                | <ul style="list-style-type: none"> <li>1) Zustimmung zum endgültigen Routing-Plan</li> <li>2) Verhandlungen mit Behörden</li> <li>3) Zustimmung zur Kostenkalkulation</li> <li>4) Zustimmung zur Bauablaufplan</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>1) endgültiger Routing-Plan</li> <li>2) Genehmigungsverfahren</li> <li>3) Detailpläne für:               <ul style="list-style-type: none"> <li>a) Grüns, Abschläge, Fairways, Bunker</li> <li>b) Übungsgelände</li> <li>c) Erdbewegungen (Auf-&amp;Abträge)</li> <li>d) Gewässer (Gräben, Teiche, Seen)</li> <li>e) Cart-Wege</li> <li>f) Beregnung</li> <li>g) Drainagen</li> <li>h) Einsaaten</li> <li>i) Pflanzungen</li> <li>j) Rodungs- u. Räumarbeiten</li> <li>k) Erosionskontrolle</li> <li>l) Absteckarbeiten / Vermessung</li> </ul> </li> <li>4) Bauablaufplan</li> <li>5) Kostenberechnung</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>1) Detailpläne für:               <ul style="list-style-type: none"> <li>a) Clubhaus</li> <li>b) Parkplätze</li> <li>c) Maschinengebäude</li> <li>d) Driving-Range-Hütten</li> <li>e) Schutzhütten</li> <li>f) Brücken</li> <li>g) Zuwegungen</li> <li>h) Zäune</li> <li>i) Ver- u. Entsorgungseinrichtungen</li> <li>j) Flutlicht</li> </ul> </li> </ul> |
| Verträge                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>1) Budgetierung</li> <li>2) Bauverträge</li> <li>3) Bauablaufplan</li> <li>4) Zahlungsplan</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>1) Erstellen der Ausschreibungsunterlagen und Leistungsverzeichnisse</li> <li>2) Angebotseinholung</li> <li>3) Angebotsverhandlungen</li> </ul>  |  |
| Bauphase                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>1) Abschlagszahlungen nach Baufortschritt</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>1) Bauüberwachung</li> <li>2) Rechnungskontrolle</li> </ul>  |  |



## PHASE 3 - BAU

Wir glauben, dass gute Golfplätze nicht nur am Computer gezeichnet werden können, sondern auch Entscheidungen im Rahmen der Bauüberwachungen getroffen werden müssen, um ein bestmögliches Ergebnis zu erzielen. Wir denken uns in die Landschaft hinein und passen unser Design noch im Golfplatzbau an, da bestimmte spielerische und landschaftliche Situationen dann am besten verfeinert werden können. Davon profitieren wir, Sie und letztendlich auch der Golfer.

| PHASE 3 Prozess des Golfplatz-Baus    |  |
|---------------------------------------|--|
| ▼ Beiträge der Golfplatz-Baufirma     |  |
| Vermessung                            | ▶ Spiellinien, Punkte im Absteckplan, Geländegrenzen, Straßen u. Wege                |
| Vorarbeiten                           | ▶ Erosionskontrollmaßnahmen, Rodungs- u. Räumarbeiten                                |
| Erdarbeiten                           | ▶ Oberboden abschieben u. in Mieten lagern, Aushub v. Teichen, Bodenauf- u. -abträge |
| Drainagen                             | ▶ Vorflut-Teiche u. Entwä.-sgräben, Abflussrohre m. Gullys, Fairway-Drainagen        |
| Modellierung und Konturen             | ▶ Grüns, Abschläge, Fairways   |
| Grüns-Konstruktionen                  | ▶ Drainageleitungssystem, Drainschicht- u. Rasentragschicht-Aufbau                   |
| Beregnungsanlage                      | ▶ Stromversorgg., Pumpenl., Computersteuerung, autom. Regner                         |
| Endmodellierung und Feinplanum        | ▶ Grüns, Abschläge, Fairways, Bunker   |
| Maschinengebäude                      | ▶ Zufahrten, Ver- u. Entsorgungseinrichtungen  |
| weitere Infrastruktur                 | ▶ Cart-Wege, Wege, Schutzhütten u. Brücken   |
| Einsaat, Besodung                     | ▶ Grüns, Abschläge, Fairways, Bunker   |
| Fertigstellungs- / Entwicklungspflege | ▶  |